



Heart
Of
Tala

01.

Индивидуальность.

Heart of Tala — это бутик-комплекс из 18 тщательно спроектированных апартаментов с оптимальными планировками и панорамными видами на Средиземное море и холмы Пафоса. Продуманные детали, просторные веранды, панорамное остекление, эффективные системы хранения и бесшумная, энергоэффективная инженерия ,делают повседневную жизнь постоянным комфортом.



02.

Почему Heart Of Tala



1. Расположен на живописной возвышенности, откуда из каждой квартиры открываются безграничные виды на море и горы.

2. Архитектура в духе минимализма, симбиоз природы, камня и света, отражающий суть Средиземноморья.

3. Низкая плотность застройки: ограниченное количество жилых зданий, больше уединения, меньше людских скоплений.

4. Отделка высшего класса: натуральные материалы, просторные стеклянные фасады и утонченные элементы интерьера.

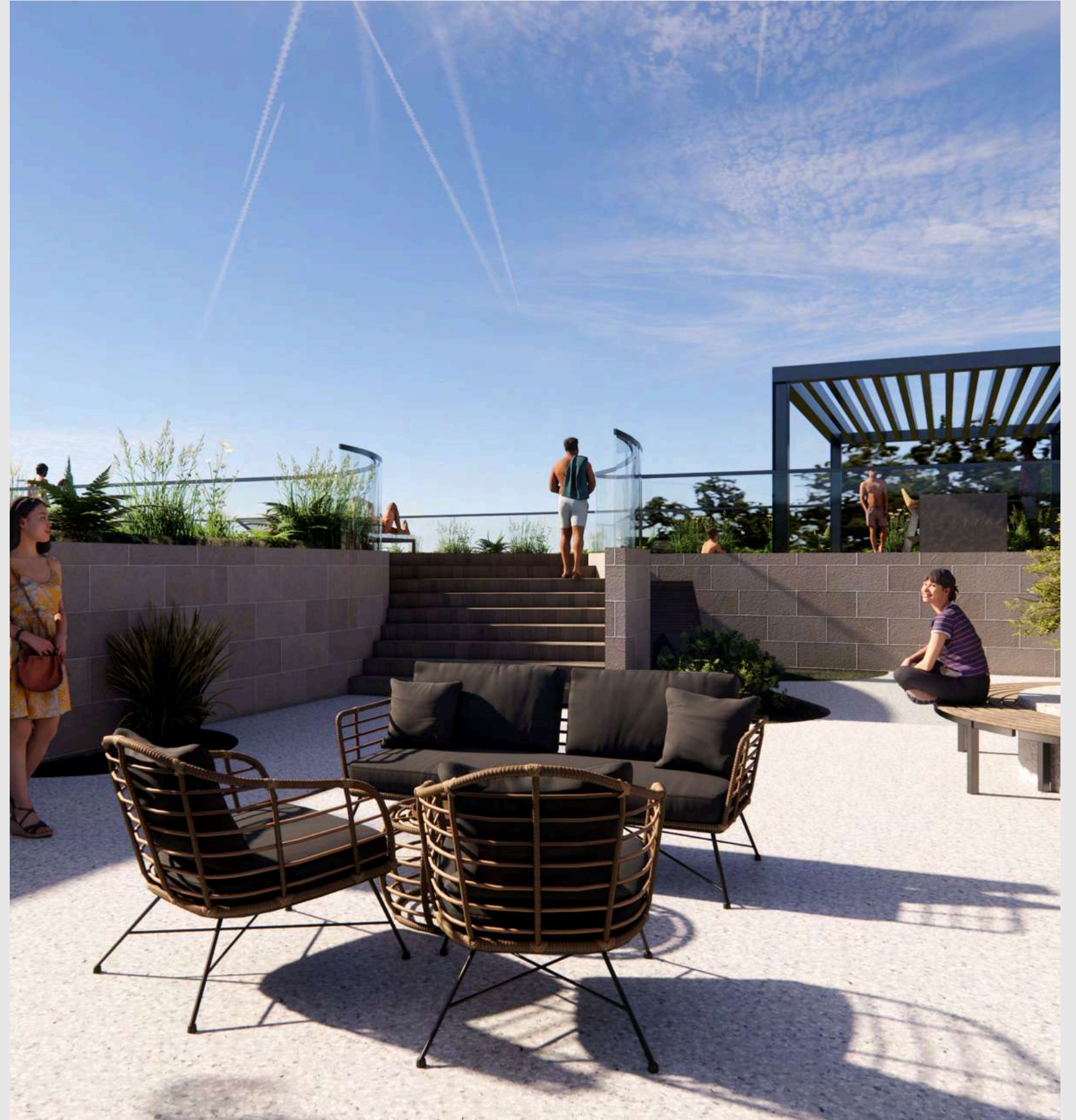
5. Эксклюзивные удобства на крыше: 700 м² открытого пространства с бассейном, зоной отдыха и фитнес-залом.

6. Устойчивое строительство: энергоэффективные материалы и интеллектуальные строительные технологии.

7. Инвестиционная стоимость: высокая рентабельность инвестиций и перспективная область с долгосрочным ростом.

8. Комплексное обслуживание: всесторонние услуги от приобретения до управления и поддержки аренды.

9. Heart of Tala разработан специализированной компанией, сосредоточенной на качестве, дизайне и точности.



03.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ.



Инвестиционные перспективы

- ~6% целевой чистой доходности, обеспеченной профессиональной арендой и эффективным управлением.
- Потенциальный прирост по завершении проекта может достигать примерно 20%.
- Удобства курортного уровня и морской вид способствуют высокой арендной плате и легкой перепродаже.
- Комплексное управление для автоматизированного владения.

Эксклюзивные услуги

Heart of Tala предлагает комфорт курортного уровня: бассейн, спа-люкс с сауной и парными, фитнес-студия и отдельный кабинет для процедур и массажа. Фирменная терраса на крыше с барбекю и лаунжем открывает захватывающий вид на море с верхних этажей, идеальное место для спокойных вечеров и незабываемых встреч на закате.

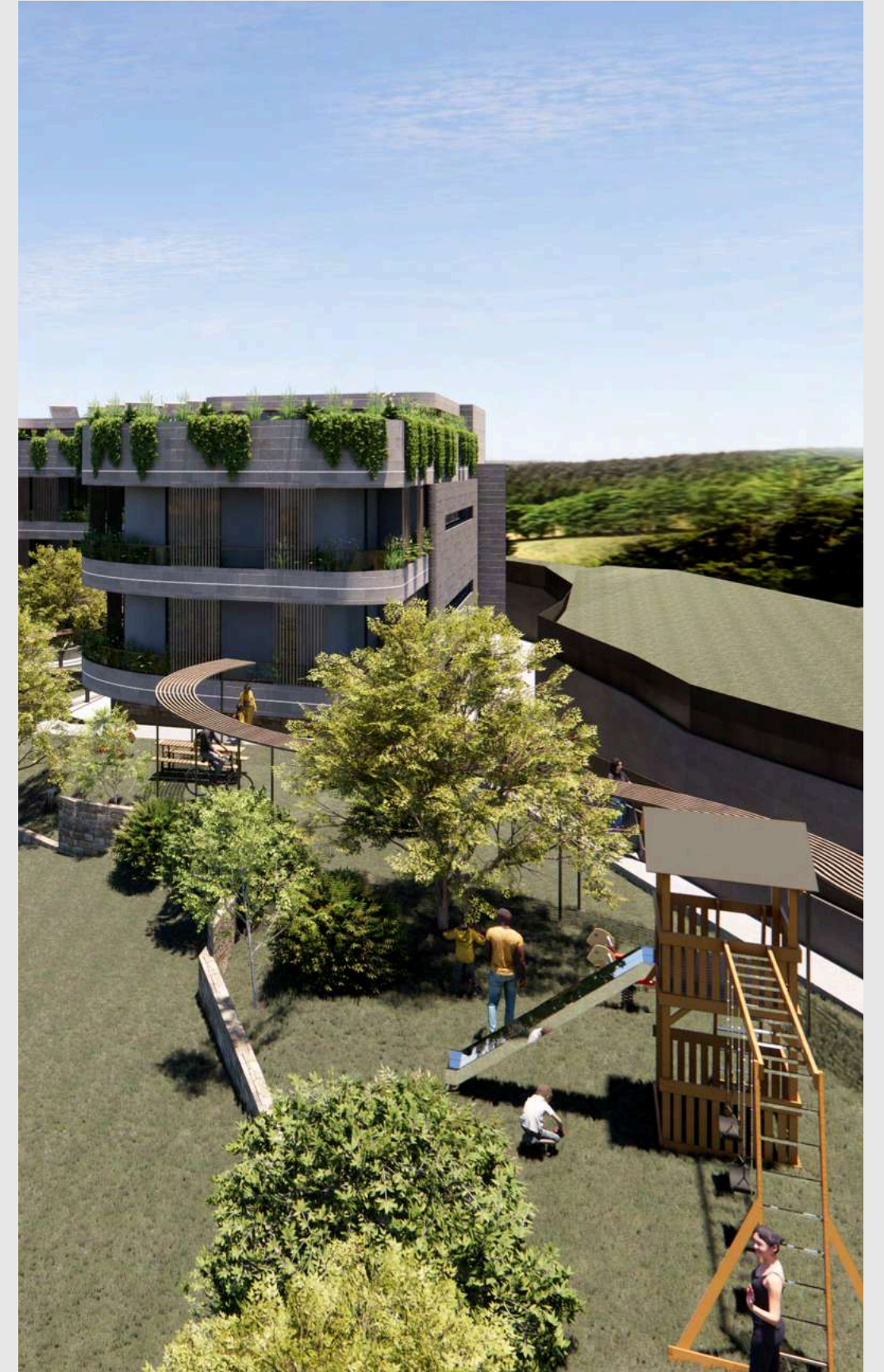
Услуги и инфраструктура

Комплекс разработан для обеспечения комфорта и спокойствия. Современный лифт обслуживает все этажи, а благоустроенный общий сад и крытая парковка предоставляют дополнительные удобства. Безопасность обеспечивается интеллектуальной системой сигнализации и контроля доступа. Профессиональное управление гарантирует бесперебойную работу всех систем, от озеленения до систем безопасности, что способствует повышению общего качества жизни.

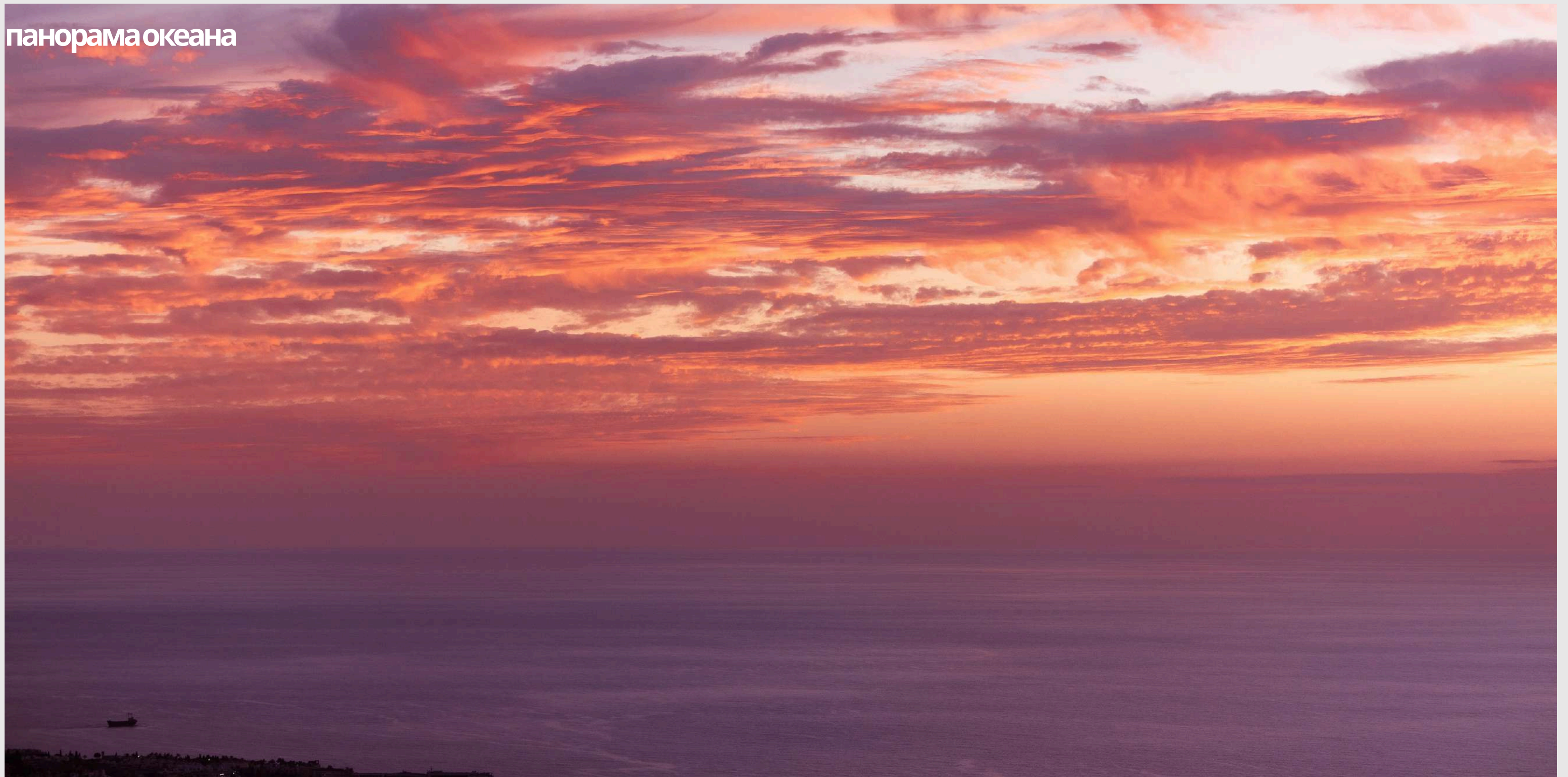
○4. **расположение.**

Жилой комплекс Heart of Tala находится в живописном районе Талы, предлагая великолепный вид на море, всего в 12 минутах от центра Пафоса и в 15 минутах от лучших пляжей залива Корал-Бэй. В непосредственной близости расположены магазины и супермаркеты, парки и набережные, а также частная международная школа и детский сад. Это спокойное место с отличной транспортной доступностью идеально подходит для комфортной повседневной жизни.



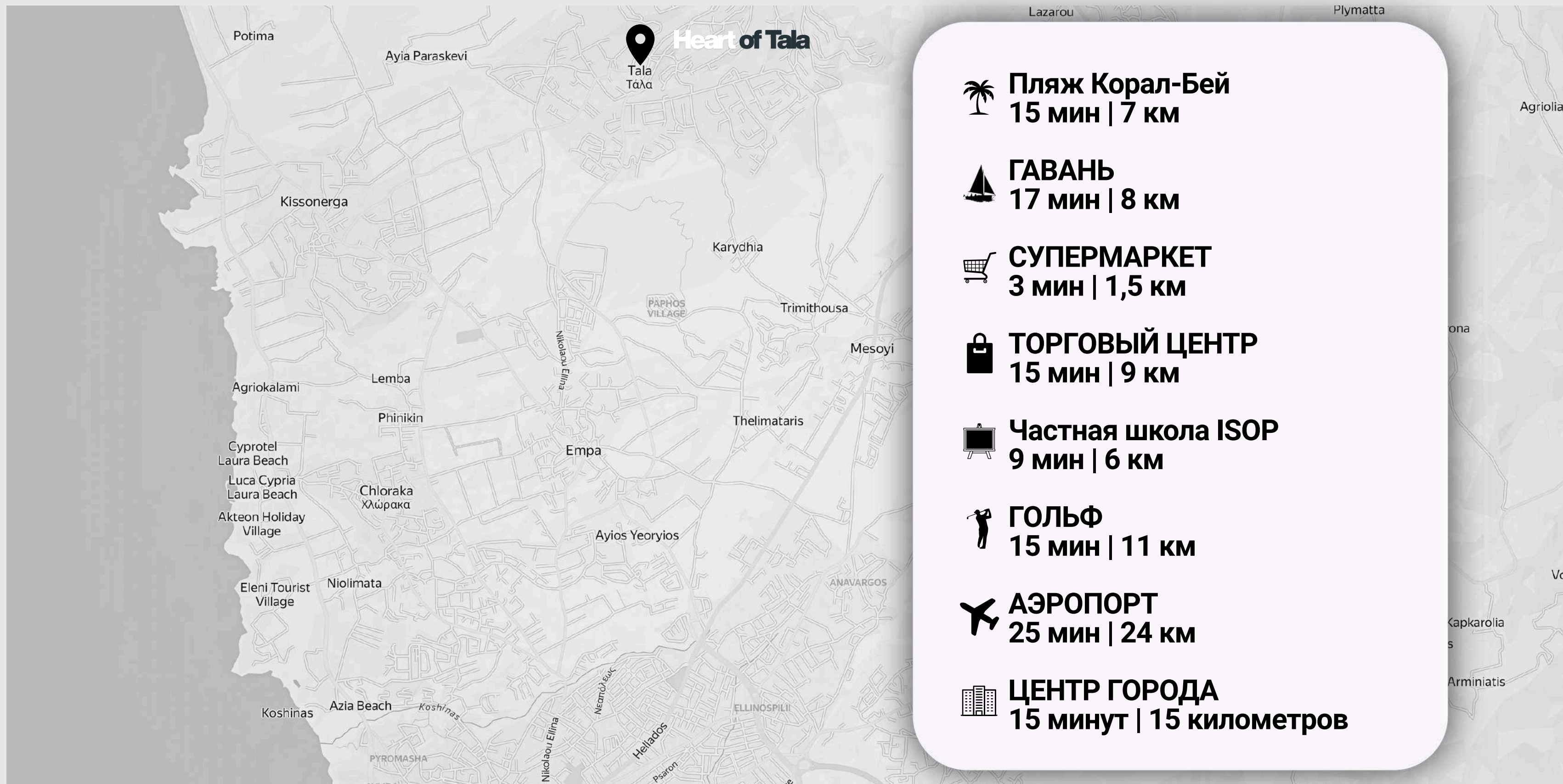


панорама океана



панорама гор





 **Пляж Корал-Бей**
15 мин | 7 км

 **ГАВАНЬ**
17 мин | 8 км

 **СУПЕРМАРКЕТ**
3 мин | 1,5 км

 **ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР**
15 мин | 9 км

 **Частная школа ISOP**
9 мин | 6 км

 **ГОЛЬФ**
15 мин | 11 км

 **АЭРОПОРТ**
25 мин | 24 км

 **ЦЕНТР ГОРОДА**
15 минут | 15 километров

05. удобства.

Сауна и парная

Тренажерный зал

Бассейн и детский бассейн

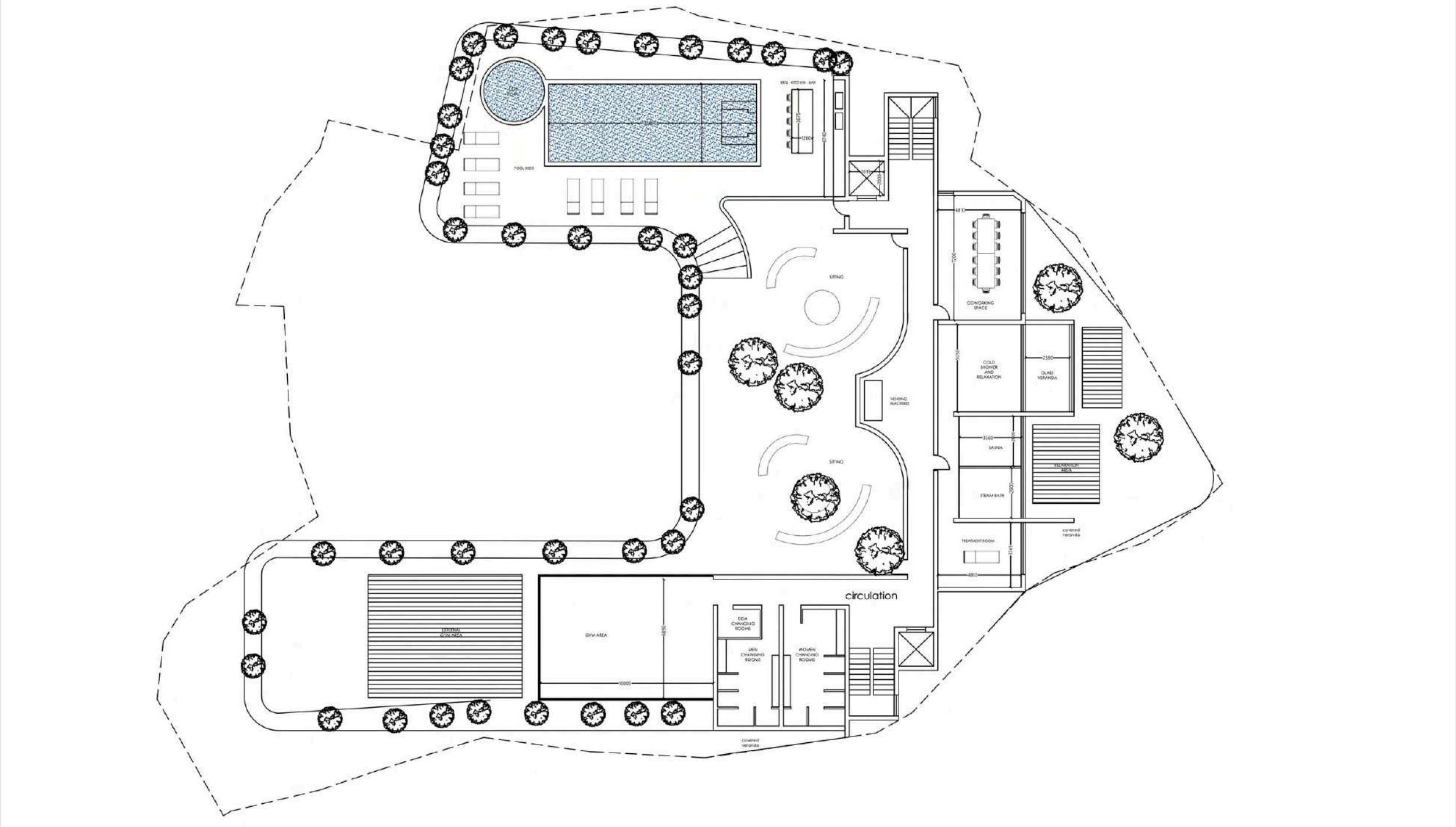
Коворкинг

Массажный кабинет

Зона для барбекю



MAKET

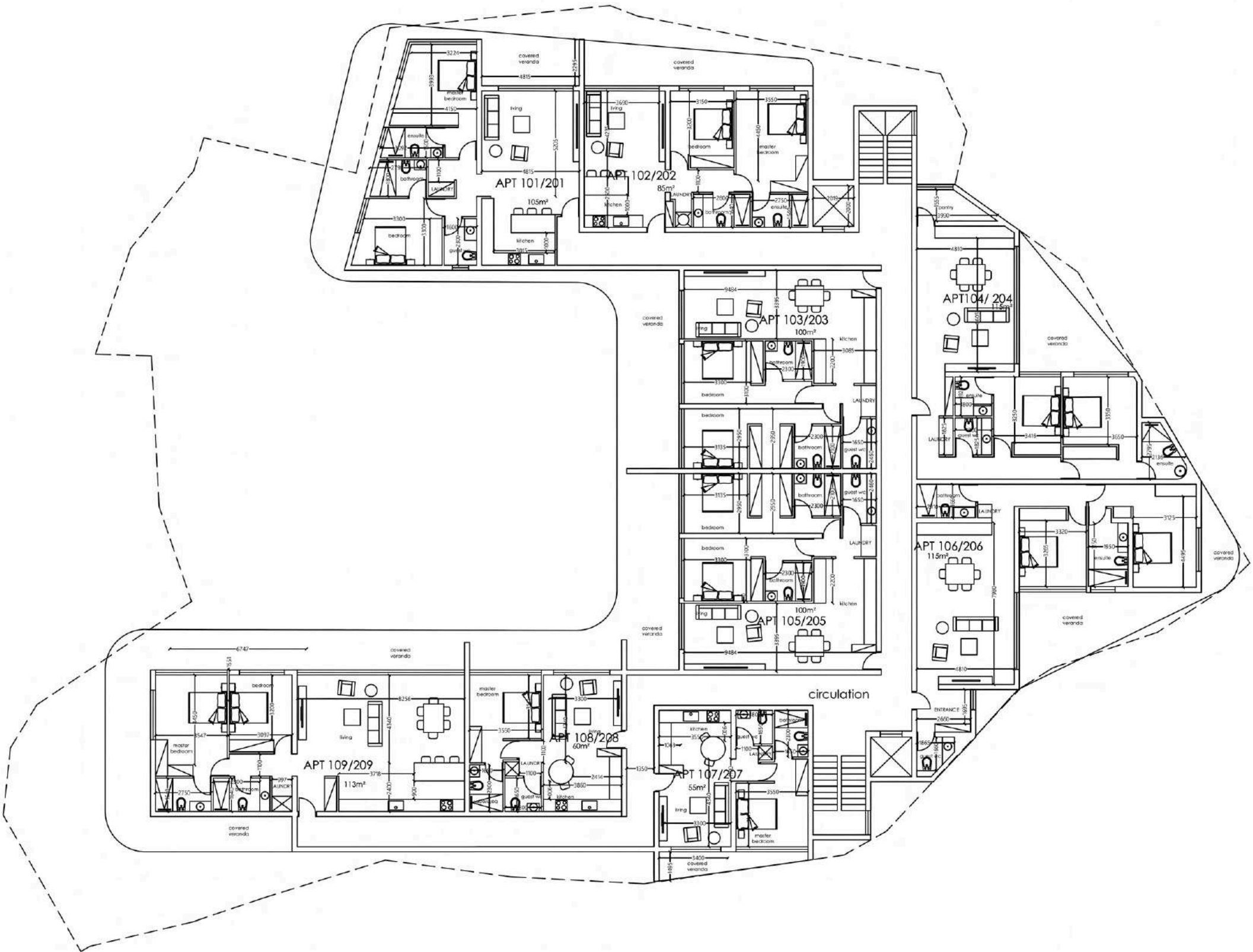


об. **вариации.**

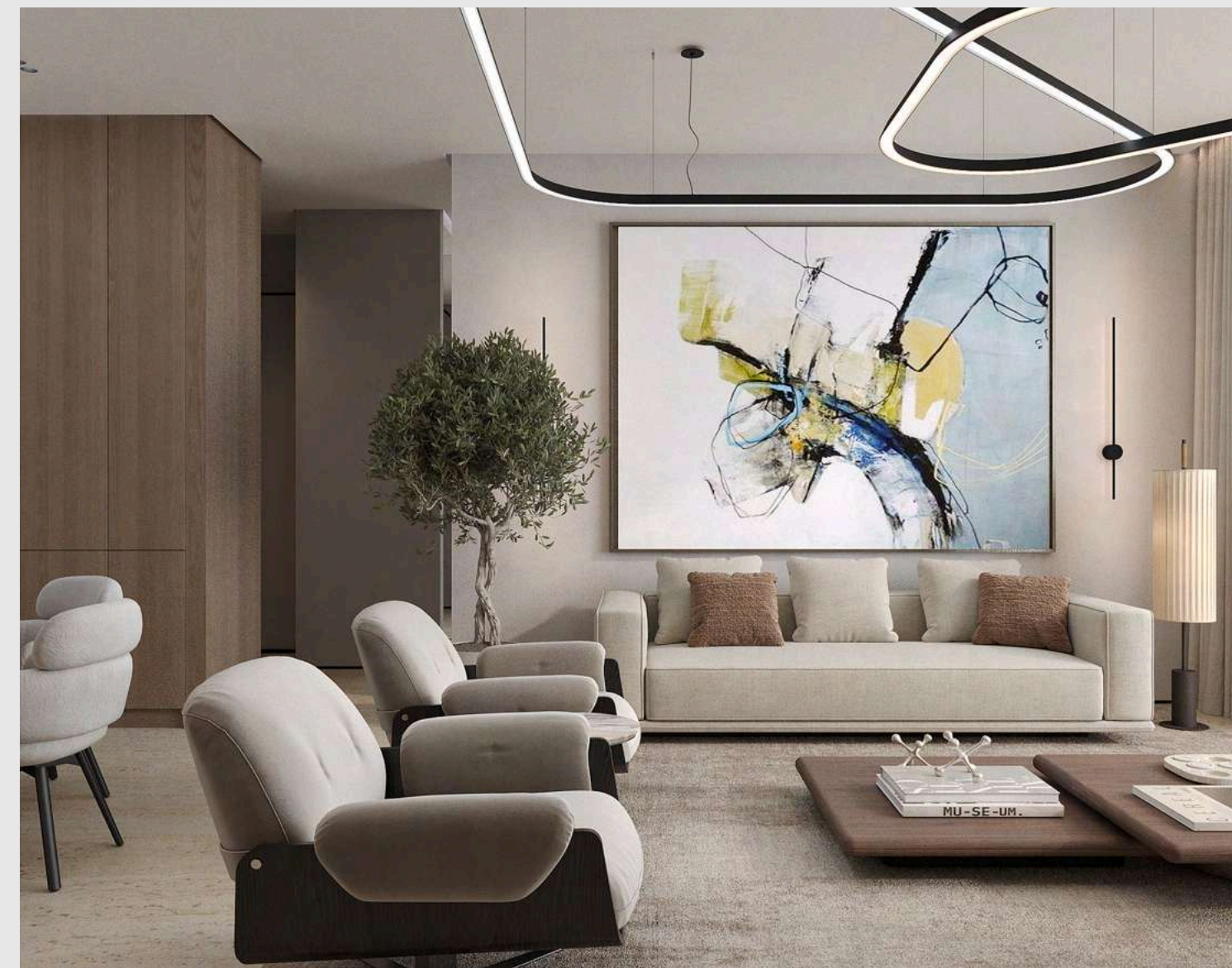
Heart of Tala включает 4 апартаментов с одной спальней и 14 апартаментов с двумя спальнями, тщательно разработанных для обеспечения комфорта, стиля и современного образа жизни.



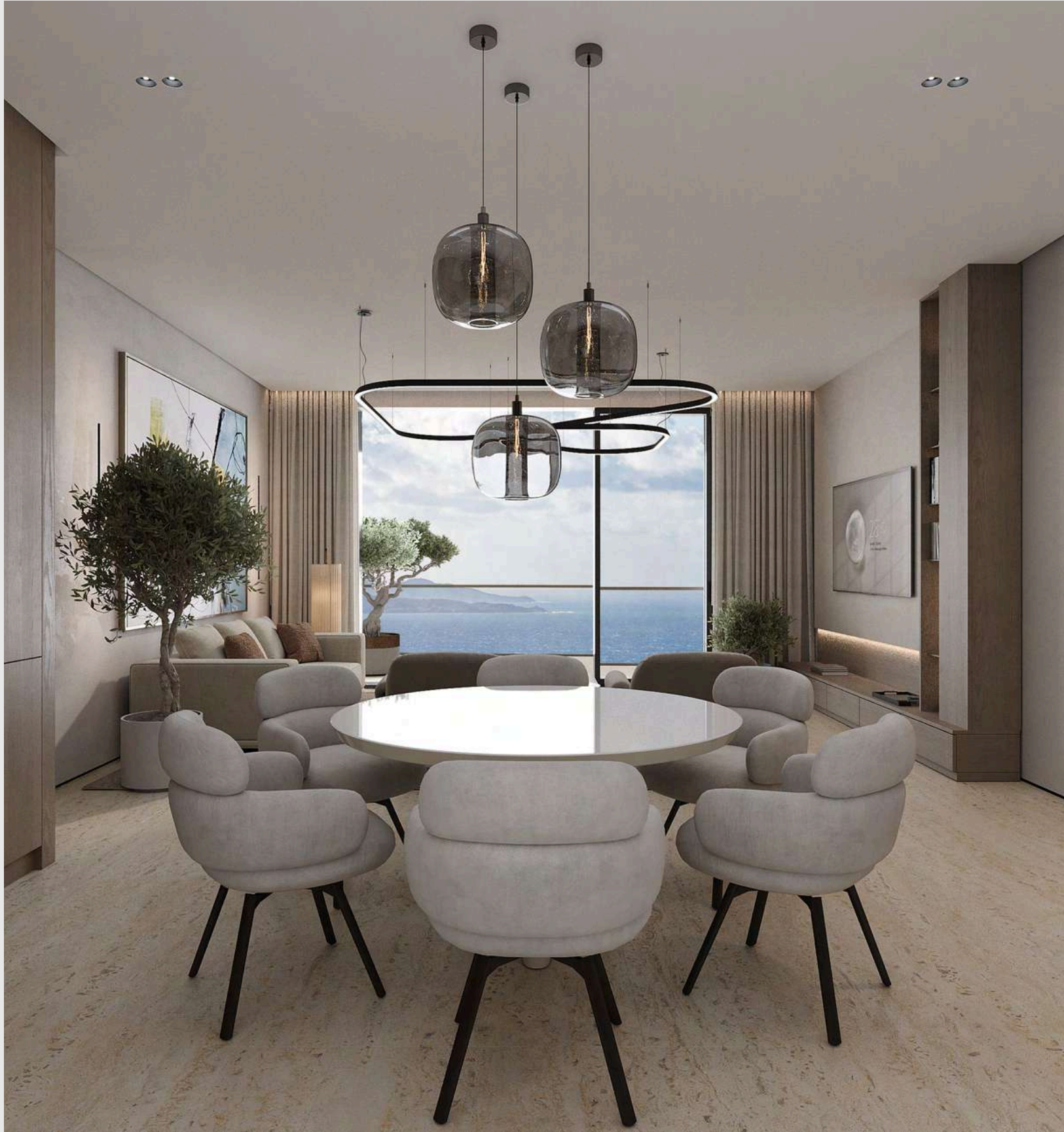
MAKET

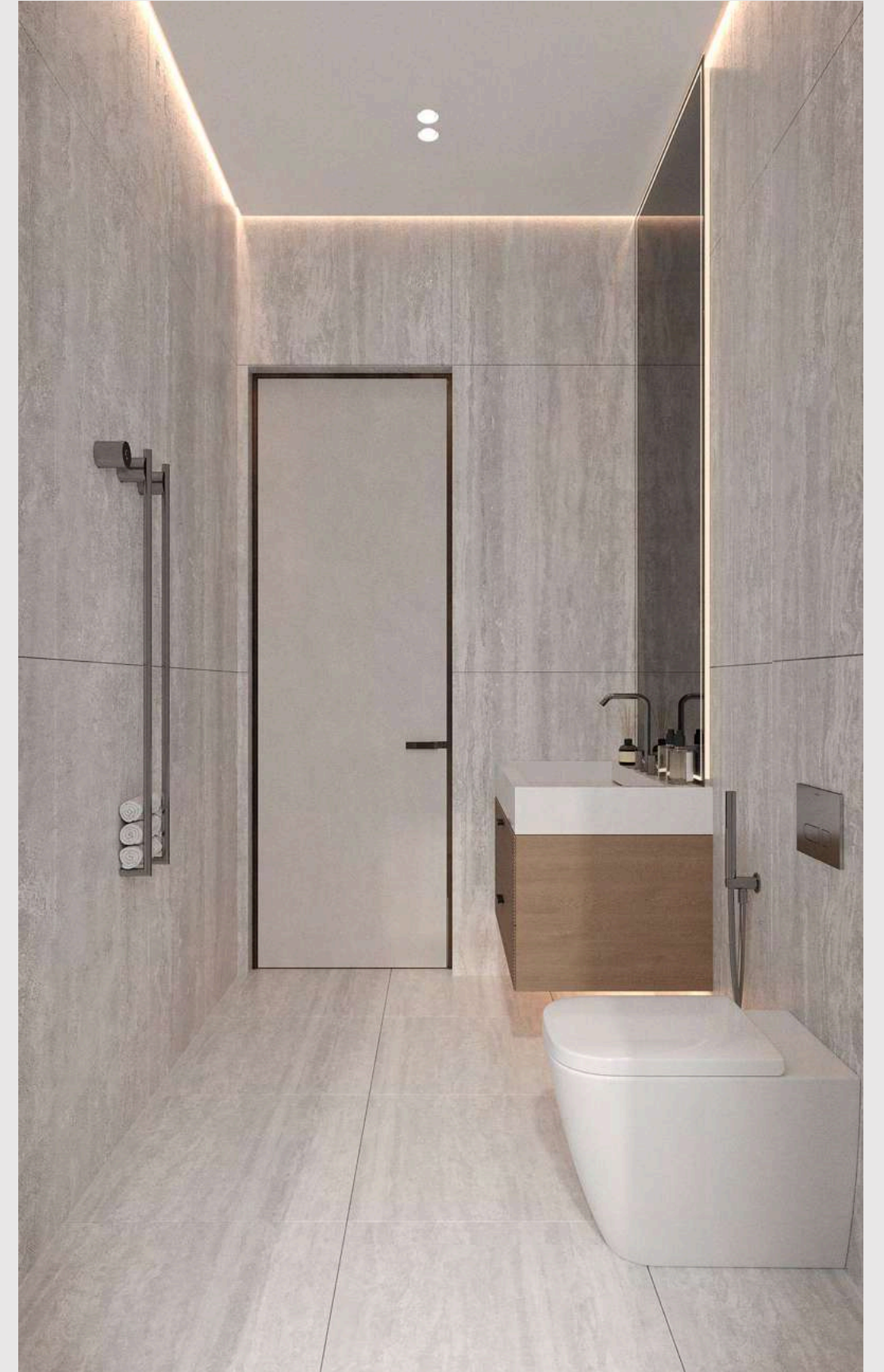


1-комнатные апартаменты

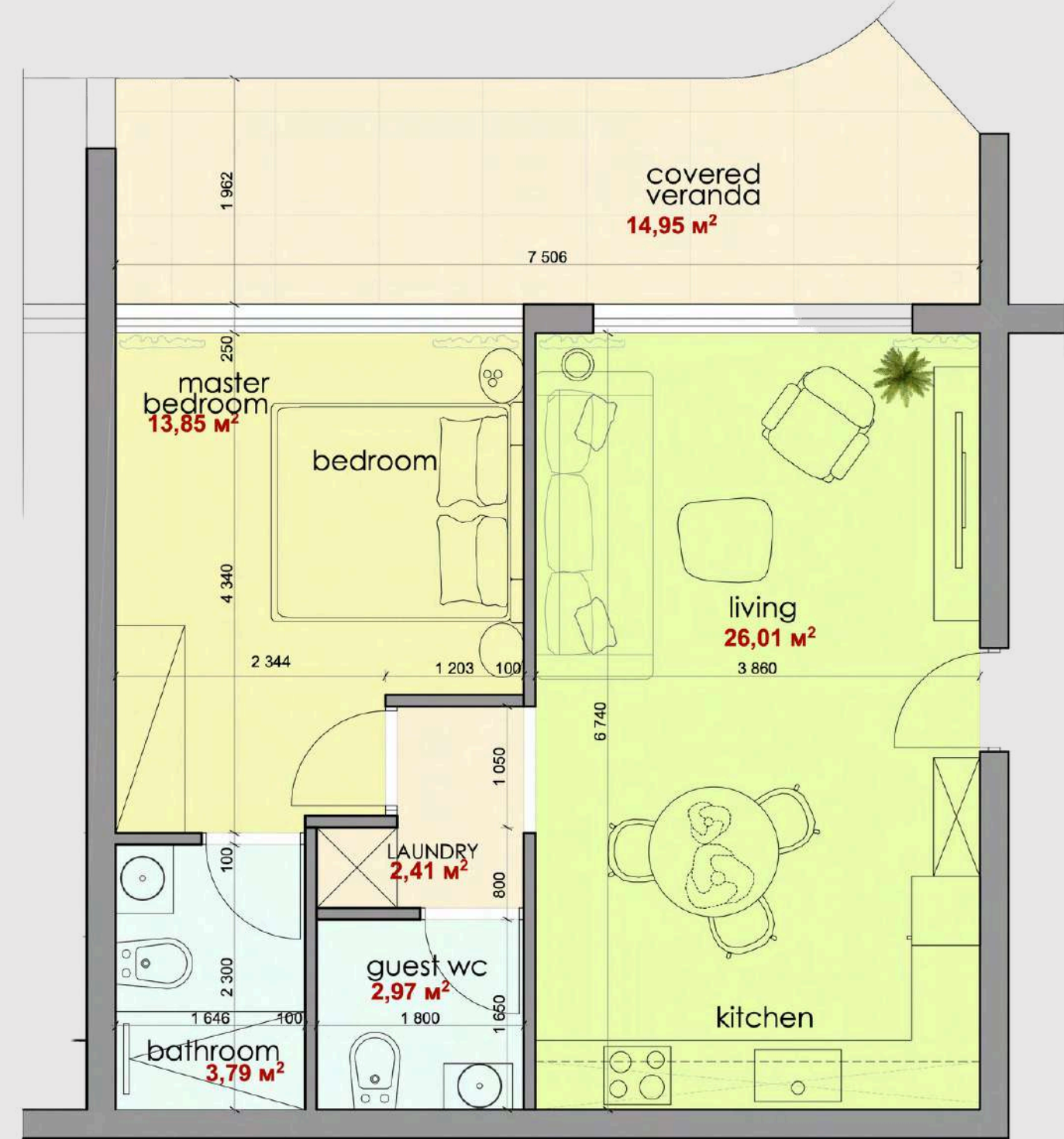


Интерьеры и отделка Heart of Tala оформлены в минималистичном средиземноморском стиле с теплыми акцентами, что создает в каждой квартире атмосферу спокойствия и открытости. При входе вас встречает светлый холл с встроенными скрытыми системами хранения, который ведет в просторную кухню-гостиную, полностью меблированную элегантной мебелью и оснащенную современной техникой.

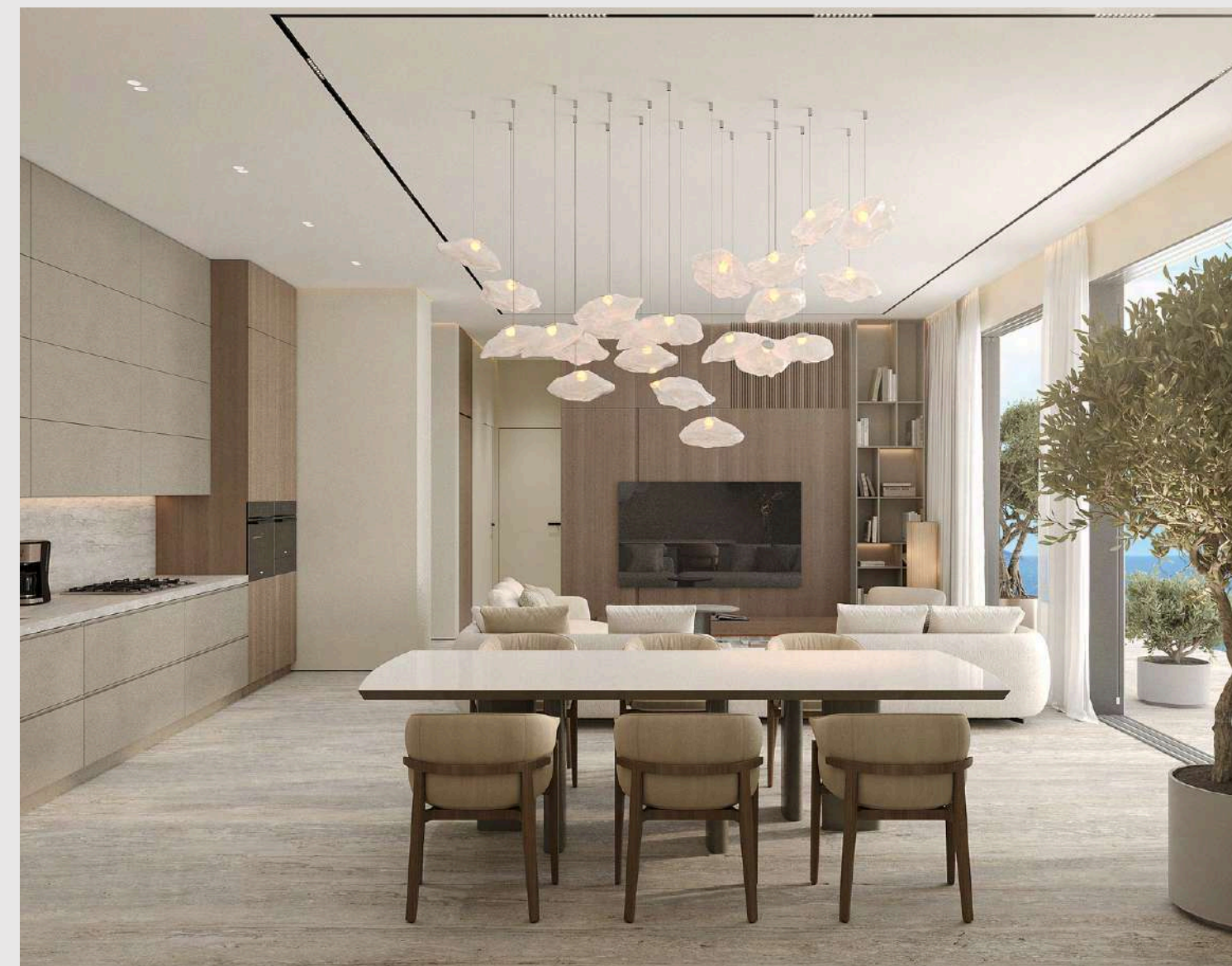




MAKET



2-комнатные апартаменты



Качественные материалы и текстуры, примененные в оформлении интерьера, формируют утонченные и приятные тактильные ощущения.

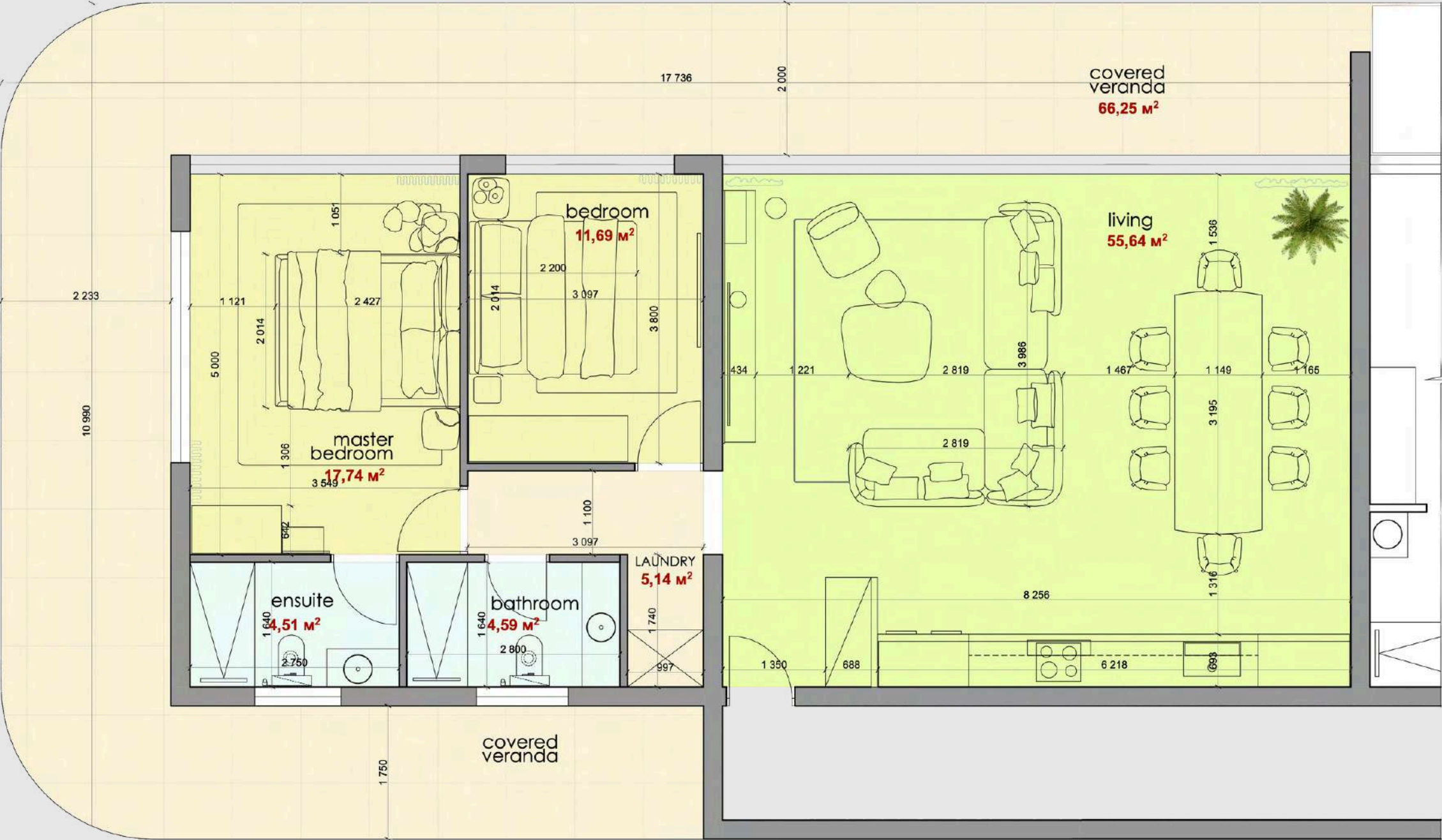
Особое внимание следует уделить террасам, с них открывается панорамный вид на весь город Пафос и безбрежную красоту Средиземного моря.







MAKET



04.

КОНТАКТЫ.

Электронная почта info@holyislandcy.com

Сайт www.holyislandcy.com

Телефон +357 967 666 00

Адрес HOLY ISLAND LTD ABC Centre, офис 108



Design. Develop. Deliver.

Holy Island